



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

2021 г.

**Фактические затраты за 2020г.  
на содержание жилья и текущий ремонт на 1 кв.м.  
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 20**

м2 804.8

№ п/п	Наименование затрат	Фактические затраты за 2020г. и планируемые затраты на 2021г.		Планируемая сумма затрат на 2021 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	<b>Управленческие расходы</b> <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	34 053	3.53	38 148	3.95
2	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД,</b> в том числе:	52 128	5.40	46 067	4.77
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	34 983	3.62	36 699	3.80
	Расходы на освещение мест общего пользования	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	6 560	0.68	2 897	0.30
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	6 560	0.68	2 897	0.30
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	3 108	0.32	1 932	0.20
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	384	0.04	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	533	0.06	1 642	0.17
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</b>	10 920	1.13	12 362	1.28
<b>Итого</b>		<b>97 101</b>	<b>10.06</b>	<b>96 577</b>	<b>10.00</b>

<b>Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>4 406</b>
Начислено за содержание и текущий ремонт за год	96 576
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	99 265
<i>Уровень оплаты</i>	<b>102.8%</b>
<b>Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021</b>	<b>1 717</b>