



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
2021 г.

**Фактические затраты за 2020г. и планируемые затраты на 2021г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 18**

м2 887.3

№ п/п	Наименование затрат	Фактические затраты за 2020г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2021 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	37 544	3.53	42 058	3.95
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	57 471	5.40	50 789	4.77
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	38 571	3.62	40 461	3.80
	Расходы на освещение мест общего пользования	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	7 232	0.68	3 194	0.30
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	7 232	0.68	3 194	0.30
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	3 426	0.32	2 130	0.20
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	423	0.04	0	
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	587	0.06	1 810	0.17
	Почтовые расходы	0	0.00	0	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	12 040	1.13	13 629	1.28
Итого		107 055	10.06	106 476	10.00

Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	110 265
Начислено за содержание и текущий ремонт за год	106 476
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	73 217
Уровень оплаты	68.8%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	143 524