



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

2021 г.

**Фактические затраты за 2020г. и планируемые затраты на 2021г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 13**

м2 3794.7

№ п/п	Наименование затрат	Фактические затраты за 2020г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2021 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	349 969	7.69	454 453	9.98
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	331 042	7.27	397 987	8.74
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	184 840	4.06	208 557	4.58
	Расходы на освещение мест общего пользования	5 009	0.11	1 821	0.04
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	48 269	1.06	57 831	1.27
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	33 697	0.74	42 804	0.94
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	12 295	0.27	19 125	0.42
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	15 938	0.35	23 679	0.52
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	1 821	0.04	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 732	0.06	7 741	0.17
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	26 441	0.58	36 429	0.80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	51 490	1.13	58 287	1.28
Итого		732 501	16.09	910 727	20.00

Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	425 807
Начислено за содержание и текущий ремонт за год	910 728
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	832 936
Уровень оплаты	91.5%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021	503 599