

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
 на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
 по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. ул. Измайльская, д. 2**

м2 1156.9

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	149 544	10.77	112 405	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	143 516	10.34	146 564	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	81 267	5.85	86 694	6.24
	Расходы на освещение мест общего пользования	1 165	0.08	1 100	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	22 480	1.62	21 667	1.56
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	16 295	1.17	14 871	1.07
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	600	0.04	0	0.00
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	1 478	0.11	850	0.06
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	312	0.02	0	
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 319	0.17	2 085	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	17 601	1.27	19 297	1.39
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	23 111	1.66	18 687	1.35
Итого		316 171	22.77	277 656	20.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	280 225
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	269 866
Уровень оплаты	96.3%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	72 089