



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

31 "марта" 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Ратной Славы, д. 77**

м2 2951.3

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	381 492	10.77	286 749	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	334 461	9.44	334 934	9.46
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	196 101	5.54	202 931	5.73
	Расходы на освещение мест общего пользования	165	0.00	2 200	0.06
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	57 370	1.62	55 957	1.58
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	45 046	1.27	40 020	1.13
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	3 360	0.09	0	0.00
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	3 847	0.11	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	464	0.01	1 900	0.05
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	884	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	5 915	0.17	5 308	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	21 309	0.60	26 618	0.75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	58 958	1.66	47 672	1.35
Итого		774 911	21.88	669 355	18.90

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	660 937
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	624 764
Уровень оплаты	94.5%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	464 730