



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.  
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.  
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Ратной Славы, д. 25**

м2 1114.4

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	<b>Управленческие расходы</b> (формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)	144 050	10.77	108 275	8.10
2	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД,</b> в том числе:	148 742	11.12	141 179	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	81 842	6.12	86 811	6.49
	Расходы на освещение мест общего пользования	7 799	0.58	1 100	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	21 654	1.62	18 722	1.40
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)	15 696	1.17	14 305	1.07
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	3 261	0.24	0	0.00
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, (в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)	1 478	0.11	850	0.06
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция (по заявкам)	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	278	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 233	0.17	2 006	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства (по договору)	14 502	1.08	17 385	1.30
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</b>	22 262	1.66	18 001	1.35
<b>Итого</b>		<b>315 055</b>	<b>23.56</b>	<b>267 456</b>	<b>20.00</b>

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	274 686
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	256 167
Уровень оплаты	<b>93.3%</b>
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	<b>90 059</b>