



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

"31" марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Ратной Славы, д. 23**

м2 1105.4

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	142 887	10.77	107 401	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	139 604	10.52	140 039	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	81 223	6.12	86 796	6.54
	Расходы на освещение мест общего пользования	2 812	0.21	1 100	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	21 479	1.62	18 635	1.40
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	15 569	1.17	14 238	1.07
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	990	0.07	0	0.00
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	1 478	0.11	850	0.06
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	317	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 215	0.17	1 990	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	13 520	1.02	16 430	1.24
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	22 083	1.66	17 856	1.35
Итого		304 573	22.96	265 296	20.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	274 185
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	270 420
Уровень оплаты	98.6%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	88 654