

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.**  
**на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.**  
**по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Ратной Славы, д. 21**

м2 1163.1

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	<b>Управленческие расходы</b> <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	150 345	10.77	113 007	8.10
2	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД,</b> в том числе:	142 530	10.21	147 349	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	81 690	5.85	87 086	6.24
	Расходы на освещение мест общего пользования	729	0.05	1 100	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	22 601	1.62	21 763	1.56
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	16 382	1.17	15 625	1.12
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	1 235	0.09	0	0.00
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	1 478	0.11	850	0.06
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	350	0.03		
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 331	0.17	2 085	0.15
	Почтовые расходы	738	0.05	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	14 997	1.07	18 840	1.35
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</b>	23 235	1.66	18 788	1.35
<b>Итого</b>		<b>316 110</b>	<b>22.65</b>	<b>279 144</b>	<b>20.00</b>

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	296 771
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	232 022
<b>Уровень оплаты</b>	<b>78.2%</b>
<b>Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>184 006</b>