



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.  
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.  
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 6**

м2 2698.90

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	<b>Управленческие расходы</b> <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	348 866	10.77	262 226	8.10
2	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД,</b> в том числе:	285 246	8.81	341 915	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	155 133	4.79	171 326	5.29
	Расходы на освещение мест общего пользования	169	0.01	2 750	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	52 443	1.62	62 830	1.94
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	46 413	1.43	56 670	1.75
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	935	0.03	4 215	0.13
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	4 290	0.13	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	881	0.03	10 025	0.31
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	500	0.02	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	1 728	0.05	4 950	0.15
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	5 409	0.17	4 858	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	875	0.03
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	17 345	0.54	23 416	0.72
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</b>	53 916	1.66	43 595	1.35
<b>Итого</b>		<b>688 028</b>	<b>21.24</b>	<b>647 736</b>	<b>20.00</b>

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	659 572
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	681 446
<b>Уровень оплаты</b>	<b>103.3%</b>
<b>Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>149 599</b>