



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 20**

м2 804.8

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	21 247	2.20	24 144	2.50
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	60 548	6.27	59 432	6.15
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	31 170	3.23	32 264	3.34
	Расходы на освещение мест общего пользования	45	0.00	503	0.05
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	15 638	1.62	14 297	1.48
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	11 335	1.17	10 339	1.07
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	550	0.06	572	0.06
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	197	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	1 613	0.17	1 457	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	16 078	1.66	13 000	1.35
Итого		97 873	10.13	96 576	10.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	96 750
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	97 762
Уровень оплаты	101.0%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	4 451