



Директор ООО "УК "Радуга"

С.В. Заседатель

31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.  
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.  
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 18**

м2 887.3

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	<b>Управленческие расходы</b> <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	23 425	2.20	26 619	2.50
2	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт МКД,</b> в том числе:	67 154	6.31	65 525	6.15
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	34 364	3.23	35 575	3.34
	Расходы на освещение мест общего пользования	506	0.05	550	0.05
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	17 241	1.62	15 759	1.48
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	12 497	1.17	11 393	1.07
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	550	0.05	640	0.06
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	217	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	1 778	0.17	1 608	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД</b>	17 726	1.66	14 333	1.35
<b>Итого</b>		<b>108 304</b>	<b>10.17</b>	<b>106 476</b>	<b>10.00</b>

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	126 160
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	101 596
<b>Уровень оплаты</b>	<b>80.5%</b>
<b>Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020</b>	<b>144 928</b>