



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 13**

м2 3794.7

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	490 512	10.77	368 694	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	379 648	8.34	480 738	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	178 484	3.92	198 539	4.36
	Расходы на освещение мест общего пользования	10 906	0.24	10 025	0.22
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	73 736	1.62	108 377	2.38
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	53 447	1.17	87 430	1.92
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	1 333	0.03	5 482	0.12
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	14 181	0.31	19 125	0.42
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Строительство канализационного колодца	15 000	0.33	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	1 028	0.02	11 384	0.25
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	7 605	0.17	6 830	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	1 225	0.03
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	23 927	0.53	32 321	0.71
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	75 807	1.66	61 296	1.35
Итого		945 966	20.77	910 728	20.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	963 195
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	959 289
Уровень оплаты	99.6%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	550 055