



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Очаковская, д. 10**

м2 2194.2

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы (формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)	283 627	10.77	213 189	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	231 600	8.80	277 977	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	119 194	4.53	132 442	5.03
	Расходы на освещение мест общего пользования	883	0.03	2 750	0.10
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	42 866	1.63	51 608	1.96
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)	39 565	1.50	47 922	1.82
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	1 235	0.05	3 423	0.13
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	4 000	0.15	0	0.00
	Расходы на благоустройство, (в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)	881	0.03	6 583	0.25
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	500	0.02	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция (по заявкам)	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	734	0.03	5 008	0.19
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	4 398	0.17	3 950	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	875	0.03
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства (по договору)	17 345	0.66	23 416	0.89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	43 834	1.66	35 443	1.35
Итого		559 061	21.23	526 608	20.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	531 470
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	594 020
Уровень оплаты	111.8%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	90 340