

Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Тверская, д. 4

м2 1113.3

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	143 908	10.77	108 168	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	157 653	11.80	141 040	10.56
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	82 280	6.16	85 968	6.43
	Расходы на освещение мест общего пользования	6 112	0.46	1 100	0.08
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	21 908	1.64	21 642	1.62
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	15 680	1.17	15 680	1.17
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	2 396	0.18	691	0.05
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	16 130	1.21	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	172	0.01	867	0.06
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	284	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	2 231	0.17	2 004	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	10 460	0.78	13 088	0.98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	22 240	1.66	17 983	1.35
Итого		323 802	24.24	267 192	20.00

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	267 243
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	292 608
Уровень оплаты	109.5%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	93 767