



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Тепличная, д. 104**

м2 4896.1

| № п/п | Наименование затрат | Факт. затраты за 2019г., руб. | | Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб. | |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|--|--------------|
| | | на дом | на 1м2/мес. | на год | на 1м2/мес. |
| 1 | Управленческие расходы (формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса) | 632 881 | 10.77 | 475 706 | 8.10 |
| 2 | Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе: | 416 908 | 7.10 | 620 271 | 10.56 |
| | Уборка и очистка подъездов и придомовой территории | 195 341 | 3.32 | 218 562 | 3.72 |
| | Расходы на освещение мест общего пользования | 40 871 | 0.70 | 23 300 | 0.40 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций | 95 138 | 1.62 | 125 144 | 2.13 |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.) | 72 739 | 1.24 | 137 483 | 2.34 |
| | Поверка и замена общедомовых приборов учета | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | Расходы на благоустройство, (в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений) | 1 473 | 0.03 | 95 138 | 1.62 |
| | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | Дератизация и дезинсекция (по заявкам) | 239 | 0.00 | 4 125 | 0.07 |
| | Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД | 1 295 | 0.02 | 5 911 | 0.10 |
| | Абон.сопровождение программы и кассового аппарата | 9 813 | 0.17 | 8 826 | 0.15 |
| | Почтовые расходы | 0 | 0.00 | 1 782 | 0.03 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД | 97 810 | 1.66 | 79 087 | 1.35 |
| Итого | | 1 147 599 | 19.53 | 1 175 064 | 20.00 |

| | |
|--|-----------|
| Начислено за содержание и текущий ремонт за год | 1 280 746 |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт за год | 1 224 402 |
| Уровень оплаты | 95.6% |
| Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 | 855 259 |