



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
С.В. Заседатель 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Рымникская, д. 29**

м2 886.4

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы <i>(формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)</i>	114 578	10.77	86 123	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	117 635	11.06	100 062	9.41
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	64 178	6.03	65 735	6.18
	Расходы на освещение мест общего пользования	292	0.03	0	0.00
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	17 224	1.62	7 592	0.71
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД <i>(фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)</i>	13 185	1.24	4 113	0.39
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	860	0.08	0	0.00
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, <i>(в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)</i>	0	0.00	0	0.00
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	0	0.00	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция <i>(по заявкам)</i>	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	217	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	1 776	0.17	1 596	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства <i>(по договору)</i>	19 904	1.87	21 026	1.98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	17 708	1.66	14 318	1.35
Итого		249 921	23.50	200 503	18.85

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	165 683
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	171 529
Уровень оплаты	103.5%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	52 855