



Директор ООО "УК "Радуга"
С.В. Заседатель
31 марта 2020 г.

**Фактические затраты за 2019г. и планируемые затраты на 2020г.
на содержание жилья и текущий ремонт на 1кв.м.
по жилому дому г. Краснодар, пос. Российский, ул. Альпийская, д. 9/2**

м2 491.9

№ п/п	Наименование затрат	Факт. затраты за 2019г., руб.		Планируемая сумма затрат на 2020 год, руб.	
		на дом	на 1м2/мес.	на год	на 1м2/мес.
1	Управленческие расходы (формирование квитанций и сбор платежей, расчетно-кассовое обслуживание, услуги по регистрации граждан, выдача справок и т.п., аренда офиса, почтовые расходы, услуги связи, налоги и прочие затраты на содержание офиса)	63 584	10.77	47 793	8.10
2	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	54 659	9.26	49 331	8.36
	Уборка и очистка подъездов и придомовой территории	31 881	5.40	32 903	5.57
	Расходы на освещение мест общего пользования	424	0.07	0	0.00
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	9 558	1.62	4 788	0.81
	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.п.)	6 928	1.17	3 365	0.57
	Содержание теплогенераторной (котельной) и водоподкачки	0	0.00	0	0.00
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	0	0.00	0	0.00
	Расходы на благоустройство, (в т.ч. содержание детских площадок, проведение субботников, обслуживание зеленых насаждений)	0	0.00	0	0.00
	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО	4 750	0.80	0	0.00
	Дератизация и дезинсекция (по заявкам)	0	0.00	0	0.00
	Прочие расходы по текущему ремонту и содержанию МКД	132	0.02	0	0.00
	Абон.сопровождение программы и кассового аппарата	986	0.17	894	0.15
	Почтовые расходы	0	0.00	0	0.00
	Техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования объектов газового хозяйства (по договору)	0	0.00	7 381	1.25
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	9 827	1.66	7 946	1.35
Итого		128 070	21.70	105 070	17.80

Начислено за содержание и текущий ремонт за год	89 091
Оплачено за содержание и текущий ремонт за год	86 389
Уровень оплаты	97.0%
Задолженность за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020	13 089